

DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ
SOUHRNNÁ ZPRÁVA
K NÁVRHU NA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VÝROBNÍ A SKLADOVÁ HALA V HORNÍCH
HERŠPICÍCH

Souhrnná zpráva byla zpracována v souladu s Přílohou č.4 k vyhlášce č.503/2006 Sb. a zákonem č.183/2006 Sb. (Stavební zákon).

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

Stavba: VÝROBNÍ A SKLADOVÁ HALA HORNÍ HERŠPICE
Pozemky: 896/52 v k.ú. Horní Heršpice
Stavebník: MONSTA Brno spol.s r.o.
Kaštanová 141b, 617 00 Brno
Zpracovatel: SAURA, s.r.o.
602 00 Brno, Minoritská 10
IČ: 49974050
DIČ: 288-49974050
Statutární zástupce: Ing.Jaromír Stejskal
Návrh stavby: Ing. arch. Alena Balcárková

Stavební část: Ing. Jaromír Stejskal č.autorizace ČKA 02 690
Tech. infrastruktura: Ing. Jaromír Stejskal č.autorizace ČKA 02 690

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

a) Poloha v obci:

Lokalita je součástí průmyslové a komerční zóny na jižním okraji Brna – Horní Heršpice, vše v k.ú. Horní Heršpice. Dopravní napojení je v současnosti ze silnice I.třídy I/41 na ulici Hněvkovského, která pokračuje k vjezdu ulicí Kaštanovou do řešeného areálu. V sousedství se nachází společnosti Saint-Gobain Glass Solutions.cz, s.r.o., Vink plasty s.r.o., Keramika Neolit, Mediatel a další.

b) Údaje o ÚPD: územní plán

Území určené pro výstavbu je v územním plánu města Brna vedeno jako plocha pro dopravu. Jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

DH - hromadná osobní doprava (včetně technického zázemí)

DA - služby pro automobilovou dopravu (čerpací stanice phm, servisy apod. včetně obchodních a stravovacích zařízení (do 400 m² prodejní plochy), pokud mají napojení na komunikační síť společné s uvedenými službami pro automobilovou dopravu)

DP- významná parkoviště

DPR - parkoviště typu "park and ride".

DG - hromadné odstavné a parkovací garáže (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy)

c) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Vzhledem k tomu, že uvažovaný záměr není v souladu s platným zněním ÚPmB, žádáme o udělení územního rozhodnutí na dobu určitou 5 let.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Součástí dokladové části F jsou stanoviska dotčených orgánů, vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury a účastníků řízení a také Zpráva o zapracování závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

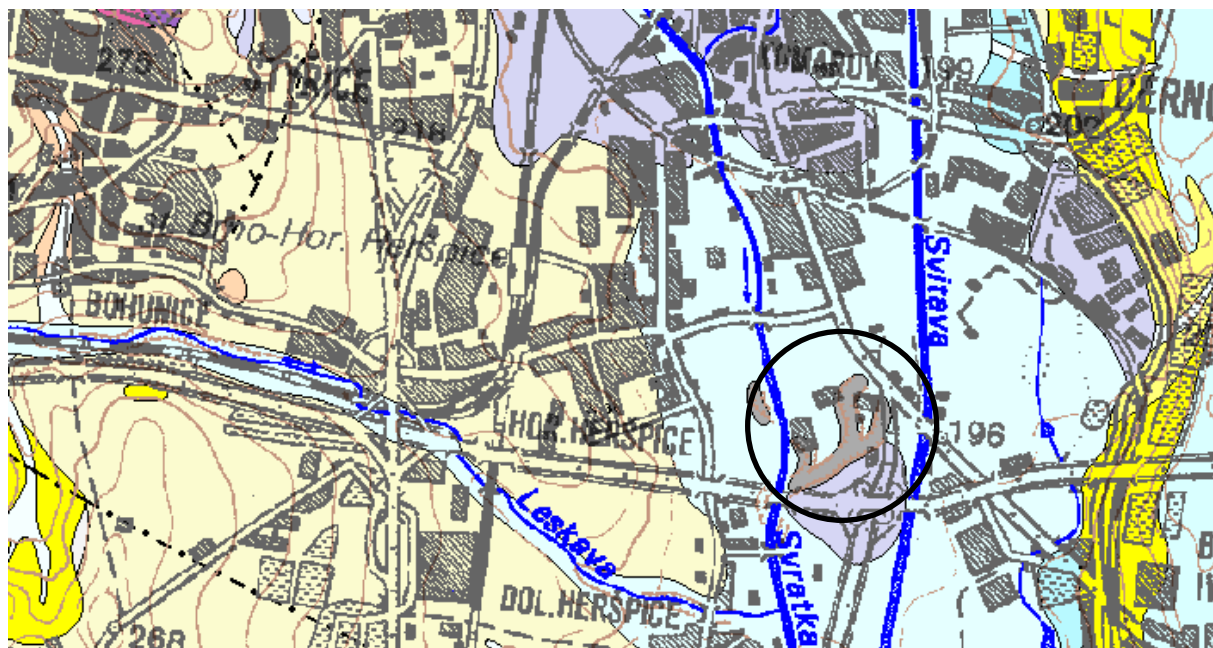
e) Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba je umístěna v areálu firmy MONSTA, který je napojen na inženýrské sítě a má vlastní vjezd z ulice Kaštanová. Všechny přípojky jsou vedeny z již existujících rozvodů v areálu.

f) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území:

Z geomorfologického hlediska se zájmové území nachází v morfologicky nevýrazné jednotce označované jako Rajhradská tabule, která je součástí oblasti Dyjsko-svrateckého úvalu. Území má plochý, mírně zvlněný charakter o průměrné nadmořské výšce cca 200 m. Východním směrem se začíná uplatňovat údolní niva řeky Svratky s Modřickou terasou, která lemuje její západní okraj. Na východ se mírně zvedá Bobravská vrchovina, s nadmořskými výškami i nad 300 m. Z hlediska regionálně geologického se zájmová oblast nachází v severní části karpatské čelní hlubiny, která je prezentována bazálními a okrajovými klastiky s písčito-štěrkovými vývoji, které přecházejí do vápnitých prachových jíílů, tzv. téglů. Místy jsou jííly jemně písčité s písčitými proplásky jemnozrnných píísků.

Jííly neogenního podloží jsou výrazně nekonsolidované, mají zvlněný povrch a v povrchových zvětralých partiích mají charakter zeminy, hlouběji pak podskalní horniny.

Geologická situace 1 : 20 000

6	nívní sediment (fluviální nečlenené + sedimenty vodních nádrží)	12	písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment	
(deluviální) (složení pestré)	24	písek, štěrk (fluviální) (složení pestré)	1821	vápnný jíl (těgl), místy s polohami písků (marinní)

Zájmová část území byla v období pleistocénu akumulací oblastí. Tyto pleistocenní sedimenty jsou zastoupeny převážně fluviálními uloženinami a sprašemi. Mezerní výplň štěrků je písčitá až hlinitopísčitá. Svrchní část souvrství tvoří často písky s proměnlivou příměsí štěrku, silně jílovité a hlinité, částečně soudržné. Souvrství je ulehle.

Povrch štěrků je značně zvlněný, velmi často dochází k vyklínění jednotlivých vrstev. Místy přecházejí písky se štěrky v relativně málo mocné přechodové horizonty jílovito-písčitých hlín se štěrky. Spraše a sprašové hlíny, místy s úlomky hornin a ojediněle přecházející do navátých písků, se ukládaly v průběhu celého pleistocénu. Jsou tvořeny jílovitými, místy prachovitopísčitými hlínami. Místy jsou částečně přemístěny a vytvářejí akumulace fluviodeluviálních sedimentů. Litologicky se jedná především o hlinitopísčité sedimenty, případně ronové hlíny. Tyto sedimenty mají větší rozsah v měkkých terénech budovaných převážně sprašemi. Antropogenní uloženiny představují skládky a různé formy navážek.

Hydrogeologické poměry

Vlastní území náleží do hydrogeologického subrajónu č.164-2 (Kvartérní uloženiny Svatky od ústí Svitavy po ústí Jihlavy). Fluviální kvartérní uloženiny jsou v daném území nejvýznamnějším hydrogeologickým celkem. Údolní niva je budována dvěma odlišnými souvrstvími s rozdílným hydrogeologickým významem. Svrchní je tvořeno jílovitými sedimenty, které jsou relativně nepropustné a tvoří izolátor před potencionální infiltrací kontaminantů do podzemních vod. Druhý průlinový horizont je budován písčitymi a štěrkopísčitymi sedimenty. Podložní jíly, které leží v podloží

kvartérních uloženin, tvoří počevní izolátor. Ve fluvialních sedimentech je vyvinut systém vzájemně komunikujících průlinových kolektorů ve fluvialních sedimentech údolních niv a terasových stupňů různých výškových úrovní.

Hydrologické a klimatické poměry

Posuzovaná lokalita je součástí rovinaté údolní nivy na soutoku řeky Svratky a Svitavy, kdy tato je tvořena dvěma hlavními souvrstvími. A to svrchní souvrství, které je složeno z jílovitých a prachovitějilovitých sedimentů a spodním souvrstvím nacházejícím se v hloubkové úrovni, které je tvořeno písčitémi štěrky s valouny o průměru 2-8 cm ojediněle do 15 cm, v jejichž podloží se nacházejí neogenní jíly o tuhé směrem do podloží pak pevné konzistence s polohami písků. Sedimenty údolní nivy obsahují průlinovou podzemní vodu, která proudí především dobře propustnými písčitémi štěrky spodního souvrství a zčásti nasycuje i nadložní prachovité jíly, které mohou způsobovat mírné napjetí hladiny podzemní vody. Hladina podzemní vody je v zájmovém území souvislá a je v přímé hydraulické spojitosti s hladinou ve Svatce. Proto je nutno počítat s kolísáním hladiny případně její napjatosti v závislosti na změnách stavů.

g) Poloha vůči záplavovému území:

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00,
- dílčí povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu,
- drobné povodí 4-15-01-157/0 Svratka od Ponávky po Leskavu.

Nejbližším povrchovým vodním tokem, který protéká ve vzdálenosti 300 m západním směrem od pozemku záměru je řeka Svratka, která pramení na západních svazích Křivého javoru ve výšce 760 m n.m., ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve výšce 170 m n.m. Plocha celého povodí Svratky nad sledovaným profilem Brno-Poříčí v ř.km 46,8 je 1 638 km².

Níže uvádíme N-leté průtoky pro vodní tok Svratky ve stanici Brno - Poříčí. Údaje byly získány z webové stránky ČHMÚ, aktualizované v březnu 2006.

Tok:		Svratka				
Stanice:		Brno - Poříčí				
Průměrný roční stav:		57 cm				
Průměrný roční průtok Q_a		7,68 m ³ .s ⁻¹				
N-leté průtoky	1	5	10	50	100	
Q (m ³ .s ⁻¹)	59,5	123	155	240	281	

Správcem vodního toku Svratky je Povodí Moravy, s.p.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené

akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.¹ neleží katastrální území Horní Heršpice (612065) ve zranitelné oblasti.

Lokalita se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Svitava a Svatka.

Podzemní voda

V zájmovém území není evidováno žádné pásmo hygienické ochrany a nejsou zde odběrná místa podzemní vody. Oblast nenáleží do Chráněných oblastí přirozené akumulace podzemních vod.

Pozemky se nacházejí v chráněném území využitelných přírodních zdrojů, ve vymezeném území s ochranou artézských vod. Využívání ploch v takto vymezeném území je přípustné podle zvláštních předpisů (254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Z hlediska hydrogeologického je zájmové území součástí rajónu č. 2241 Dyjsko-svratecký úval a č. 1643 Kvartér Svatky (Hydrogeologická rajonizace 2005).

Z vodohospodářského hlediska jde o rajóny, ve kterých je množství využívaných zdrojů pro místní hospodářství. Jedná se především o průlinové vody, které se nacházejí v kolektorech pod neogenními sedimenty v území či v mělkých aluviálních sedimentech místní říční sítě.

Posuzovaná lokalita je součástí rovinaté údolní nivy na soutoku řeky Svatky a Svitavy. Je tvořena dvěma hlavními souvrstvími. Svrchní souvrství je složeno z jílovitých a prachovitýjílovitých sedimentů a spodní souvrství je tvořeno písčítými štěrky s valouny o průměru 2-8 cm ojediněle do 15 cm, v jejichž podloží se nacházejí neogenní jíly o tuhé směrem do podloží pak pevné konzistence s polohami písků. Sedimenty údolní nivy obsahují průlinovou podzemní vodu, která proudí především dobře propustnými písčítými štěrky spodního souvrství a zčásti nasycuje i nadložní prachovité jíly, které mohou způsobovat mírné napětí hladiny podzemní vody. Hladina podzemní vody je v zájmovém území souvislá a je v přímé hydraulické spojitosti s hladinou ve Svatce. Proto je nutno počítat s kolísáním hladiny případně její napjatosti v závislosti na změnách stavů.

h) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle KN:

Záměr je situován v katastrálním území Horní Heršpice (612065) na pozemcích vedených v katastru nemovitostí v kategorii druhu pozemku jako:

- ostatní plocha: 896/52.

Parcely vedené v katastru nemovitostí v kategorii druhu pozemku jako ostatní plocha nemají evidované BPEJ. Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

V současné době je na dotčeném území z velké části provedena zpevněná plocha, zbylé části pozemku jsou pokryty náletovou vegetací a neudržovaným travním porostem.

i) Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, přístupové trasy:

Silniční napojení stavby bude po dobu výstavby využívat existující přístup ze stávající komunikace na ulici Kaštanová.

j) Zajištění vody a energií po dobu výstavby:

Budou použity provizorní přípojky z rozvodů v areálu.

B2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

a) Účel užívání stavby:

Hala bude využívána pro lehkou strojírenskou výrobu. Základem výroby jsou montáže konstrukčních polotovarů. Obrábění bude omezeno jen na dělení konstrukcí. Součástí haly je příruční sklad výrobků a expedice.

Předpokládaný počet pracovníků je 40 dělnických profesí a 10 administrativně správních.

b) Trvalá nebo dočasná stavba: Dočasná stavba

c) Novostavba nebo změna dokončené stavby: novostavba

d) Etapizace výstavby:

Výstavba haly v předmětném území nepředpokládá etapizaci.

B3. Orientační údaje stavby:

a) Základní údaje o kapacitě stavby

Počet pracovníků 50, půl muži, půl ženy

Počet účelových jednotek - 1

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Celková plocha pozemku		5 534,0 m ²
Zastavěná plocha	Stavební objekt	2 884,0 m ²
	Zpevněné plochy	1 431,0 m ²
	Zatrávněná plocha	1 219,0 m ²
Obestavěný prostor		24 225,6 m ³
Užitná plocha místností		2 974,0 m ²

b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a TUV

Bilance spotřeby elektrické energie:

Napěťová soustava VN: 3x22kV ~ 50 Hz,

IT Stupeň dodávky: 3. stupeň

Ochrana proti úrazu elektrickým proudem na VN: samočinným odpojením od zdroje - zemněním

Instalovaný výkon	P _{inst.} [kW]	β	P _{p.} [kW]
Kanceláře	10	0,8	8,0
Skladový a výr prostor	109	0,7	76,70
Vytápění a ventilace	5	0,6	3,0
Venkovní osvětlení	8	0,8	6,4
Ostatní (EPS, EZS)	4	0,9	3,6
Výroba	80	0,8	64,0
Celkem	216	0,76	164,16

Roční spotřeba el. energie

531,40 MWh/rok

Předpokládaný topný příkon - topení, ohřev TUV, větrání

Do bilance spotřeby tepla na vytápění a ohřev teplé vody jsou započítány částečně zisky z osvětlení a částečně tepelné zisky z nainstalovaných technologických zařízení. Předpokládaná výměna vzduchu v hale je 0,5/hod.

Zisky jsou započteny hodnotou 120,00 kW

Stavba zásobována teplem ze 2 kotlů po 30 kW umístěných v technické místnosti. Z kotelny jsou vedeny rozvody topné vody o tepelném gradientu 90/70. Tato voda slouží jako zdroj tepelné energie pro teplovzdušné jednotky a pro vytápění kanceláří radiátory a ohřev TUV. Kotle jsou nízkoemisní, kondenzační a zajišťují ohřev vody v zásobníku TUV.

Tepelné zisky (osvětlení haly , technologie - 60% příkonu)	120 kW
Tepelné ztráty prostupem	31 kW
Tepelné ztráty ventilací	111 kW
Ohřev TUV- zásobník 2500 l	25 kW
Potřebný max. příkon	56 kW
Max hodinová spotřeba plynu	5,3 m ³ /hod
Roční spotřeba plynu.....	14 000 m ³

c) Celková spotřeba vody

Pitná voda:	průměrná denní potřeba vody	Q _p = 3,7 m ³ /den
	maximální denní potřeba vody	Q _{dmax} = 5,1 m ³ /den
	maximální potřeba vody	Q _{hmax} = 1,8 l/s

roční úhrnná potřeba vody (předpoklad) $Q_r = 1300 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zdroj vody - napojení přípojkou na rozvod vody uvnitř areálu. Rozvod je veden od napojení CPE 80 a je veden uvnitř ha, přes parkoviště do nové haly.

Ostatní voda: Technologická voda není používána.

Požární voda: Požární voda do nástěnných hydrantů je zajištěna přípojkou DN 80. Požární voda pro zásah je uložena v podzemní nádrži na konci parkoviště. Její množství určuje požárně bezpečnostní řešení.

d) Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod:

Splaškové vody:	průměrný denní odtok	$Q_p = 3,7 \text{ m}^3/\text{den}$
	maximální denní (hodinový) odtok	$Q_{hmax} = 5,1 \text{ m}^3/\text{den}$
	předpokládaný roční odtok	$Q_r = 1300 \text{ m}^3/\text{rok}$
	Splaškové odpadní vody budou svedeny do splaškové areálové kanalizace - viz situace.	
Dešťové vody:	V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod.	
	Komunikace a zpevněné plochy	1430 m^2
	Odtokový součinitel	0,9 komunikace
	Intenzita deště	$i = 161 \text{ l/s/ha}$
	Množství dešťových vod	$20,72 \text{ l/s}$
	Zelené plochy	1290 m^2
	Odtokový součinitel	0,10
	Množství dešťových vod	$2,07 \text{ l/s}$
	Zastřešené plochy	2884 m^2
	Odtokový součinitel	0,95
	Množství dešťových vod	$44,1 \text{ l/s}$
	Celkové množství dešťových vod	$66,87 \text{ l/s}$
	Roční srážkový úhrn (krom kraj.zel)	$2434 \text{ m}^3/\text{rok}$
	Celkové množství dešťových vod odváděných do vsakování:	
		$1831 \text{ m}^3/\text{rok}$

Dešťové vody z areálu budou svedeny vnitřní dešťovou kanalizací do podzemní retenční nádrže z které budou postupně vsakovány do zvodnělých štěrkových vrstev v hloubce cca 2,5 m.

V areálu budou odděleně vedeny dešťové vody z parkovišť (možnost kontaminace ropnými látkami) a čisté dešťové vody.

Vody s možností kontaminace budou zaústěny do čisté dešťové kanalizace až po vyčištění v odlučovači ropných látek (ORL).

Sestava ORL zajistí koncentraci NEL na odtoku do (0,20) mg/l.

Dnes je území odvodňováno odparem (velké kaluže) a vsakováním.

e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Vzhledem k charakteru plánovaného využití nejsou žádné požadavky na sítě komunikačních vedení.

f) Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Požadavky odpovídají budoucí funkci – skladová a výrobní hala. Území města Brna je dostatečně zabezpečeno informačními kabely i bezdrátovou technologií připojení.

g) Předpokládané zahájení výstavby:

Zahájení stavby je předpokládáno 10/2013, dokončení výstavby a uvedení do provozu se předpokládá na podzim 2014.

h) Předpokládaná lhůta výstavby:

Předpokládaná lhůta výstavby je 1 rok.

C. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1) Popis stavby

a) Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Území se nachází v jižní části Brna, k.ú. Horní Heršpice. Východní a jižní strana sousedí se soukromými pozemky, západní a severní stranou přiléhá k ulici Kaštanová. Území je rovinné. V současnosti je většina pozemku zpevněna komunikací, v menších částech jsou plochy zeleně, s vysázenými dřevinami. Pozemek je jasně definovaný jak vlastnický, tak umístěním okolních staveb a komunikací.

b) Zhodnocení staveniště

Staveniště je vhodné pro realizaci projektu jak svými rozměry, tak minimálním převýšením terénu a polohou k nápojným místům komunikací a inženýrských sítí.

Základové podmínky jsou podmíněně vhodné. Objekty jsou umístěny nad hladinou stoleté vody.

c) Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Z urbanistického hlediska hala hmotově a objemově navazuje na stávající obchodně výrobní zástavbu v okolí a je v souladu s územním plánem.

Objekt haly je navržen jako jednopodlažní o rozměrech 78,6 x 36,7 m a má 13 polí na délku a 6 polí na šířku. Je orientován tak, aby umožnil maximální dopravní obslužnost stávajícího areálu. Výška haly nepřesáhne 8,5 m. Hala je oplášťována sendvičovými polyuretanovými panely. Na severní fasádě jsou vjezdy pro zásobovací vozidla. V posledním poli haly je umístěna jednotka zázemí, která má 2 nadzemní podlaží. V přízemí se nachází technická místnost, z chodby jsou přístupné šatny pro zaměstnance a sociální příslušenství. V patře se nachází kancelář, kuchyňka a sociální příslušenství.

Plochy	Skladový a výrobní prostor	2740,0 m ²
	Chodby	49,2 m ²
	Kanceláře	35,5 m ²
	Šatny	28,5 m ²
	Sociální zařízení	81,7 m ²
Celkem		2934,9 m²

d) Zásady technického řešení

Zásady technického řešení vycházejí z geologických podmínek, požární bezpečnosti, provozního a dopravního zatížení. Geologický a radonový průzkum budou součástí dokumentace pro stavební řízení.

Vlastní konstrukce objektů byla volena jako dvoulodní železobetonová montovaná bezvazníková hala, kde sloupy a průvlaky vynášejí vaznice na kterých je uložena lehká střešní konstrukce.

Opláštění objektu je provedeno z lehkých sendvičových panelů. Střecha je volena jako spádová, stanová, z profilovaných plechů s parozábranou a tepelnou izolací, krytá foliovou hydroizolací.

Objekt je vytápěn z kotelny v technické místnosti a nízkým napětím z trafostanice, která je součástí areálu.

e) Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Navržená stavba splňuje všechny články vyhlášky 502/2006Sb., měnící vyhlášku 137/1998Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Plnění jednotlivých bodů této vyhlášky je zřejmé z výkresové dokumentace stavebních objektů, zprávy o

dodržování požární bezpečnosti, dodržování regulačních opatření stanovených územním plánem.

2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

a) Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech

Nebyly provedeny žádné průzkumy. Při zpracování dokumentace pro stavební řízení bude proveden:

- Geologický průzkum provedený metodou vrtaných sond a doplněný o rozbor podzemní vody a hydrologické posouzení pro vsakování vody.
- Měření pronikání radonu z podloží – území s nízkým radonovým rizikem.

Území není v oblasti ochranného pásma ani chráněného území.

b) Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou

Nejsou žádná ochranná pásma ani hranice chráněných území.

c) Požadavky na asanace, bourací práce a kácení porostů

Dané území v současné době slouží jako nezpevněná pojezdová plocha beze stop po vegetaci (jen po okrajích), Nejsou žádné požadavky na asanace, bourací práce a kácení porostů.

d) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa

V řešeném území se nenacházejí pozemky zemědělského půdního fondu.

e) Územně technické podmínky dotčeného území a podmínky koordinace výstavby

Staveniště se nachází v zastavěné oblasti bez obytných budov. Výstavba je navržena tak, aby neobtěžovala okolní prostředí nadměrným hlukem a prašností. Stavební práce nemají negativní účinek na životní prostředí.

f) Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací, požadavky na venkovní a sadové úpravy

Nejsou žádné související stavby.

Příprava území spočívá v urovnání terénu, případném odstranění nevhodných vrstev-zbytků stavebního materiálu, odpadu apod.

Sadové úpravy se omezí pouze na zatravnění plochy kolem haly.

3. Základní údaje o provozu, výrobním programu a technologii stavby

a) Popis navrhovaného provozu

Jedná se především o montážní výrobní činnost. Plocha haly slouží jak k montážní výrobě, tak k uskladnění kovových komponentů a spojovacího materiálu pro montáž. Každá část stavby je přístupna osobami s omezením pohyblivosti a orientace. Uspořádání jednotlivých prostor, jejich vzájemné spojení a využití je zřejmé z výkresové části, která je nedílnou součástí této dokumentace.

b) Předpokládané kapacity provozu a výroby

Výstupem jsou kovové konstrukce a doplňky z oceli a slitin hliníku v rozsahu 600 tun/rok. Výrobky jsou doplňujícím programem firmy MONSTA, zahrnujícím díly pro zemědělskou techniku.

c) Popis technologií, výrobního programu

Z přivezených montážních komponentů (většinou kovových tyčových prvků) jsou metodou dělení a následného spojení vytvářeny doplňkové konstrukce pro zemědělské podniky. Podpůrné konstrukce, skladovací konstrukce, konstrukce pro osazení zemědělské technologie. Součástí haly je regálový sklad kovových prvků a spojovacího materiálu.

d) Návrh řešení dopravy v klidu

Záměr je situován v jižní části města Brna. Intenzity dopravy na nejbližších komunikacích v dotčeném území byly získány z kartogramu dopravního zatížení města Brna pro rok 2006 (Brněnské komunikace a.s.). Pozadové zatížení těchto komunikací je znázorněno v následující tabulce:

Tab.: průměr denních intenzit dopravy

místní komunikace	suma	% nákl. dopravy
ulice Sokolova	9000	18%
ulice Hněvkovského	35000	15%
D1	63000	28%

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevuji významnější dopravní problémy.

Zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území je kvantifikováno následovně:

Celková intenzita osobní dopravy: do 50 příjíždějících vozidel/den
do 50 odjíždějících vozidel/den

Celková intenzita lehké nákladní dopravy: cca 20 příjíždějících vozidel/den
cca 20 odjíždějících vozidel/den

Z porovnání intenzit s požadovými hodnotami zatížení komunikací (viz část C, kapitola 10. Dopravní a jiná infrastruktura) vyplývá, že se bude jednat o méně než 1% navýšení, a to pouze v příslušných úsecích komunikací, kde bude provedeno dopravní napojení záměru. V širší komunikační síti dojde k rozptýlení vyvolané dopravy a navýšení intenzit se zde již významně neprojeví.

Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány.

e) Odhad spotřeby materiálů, surovin

Jedná se přibližně o 50 tun kovových konstrukcí měsíčně. Konstrukce mají původní nátěrovou úpravu, případně bez úpravy - hliníkové slitiny. V objektu není navržena lakovna.

f) Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití, řešení likvidace splaškových a dešťových vod

Základem odpadu jsou kovové kousky vznikající po dělení prvků, ty budou odvezeny k recyklaci, která je v tomto případě 100%.

Objekty budou vybaveny možností uložení separovaného odpadu - papír, plasty z obalů. V případě komunálního odpadu je zajištěno společné ukládání. Odvoz běžného odpadu bude zajištěn smluvně, smluvní firmou zabývající se touto činností. V objektech není dovolena technologie, při které vznikají odpady vyžadující zvláštní skladování.

Dešťové vody budou zaústěny do podzemních retenčních bloků pod parkovištěm, přes které je řízeno vsakování do podkladních štěrkopískových vrstev.

Splaškové vody jsou napojeny do areálové kanalizace, která je zaústěna do městské stoky.

g) Odhad potřeby vody a energií pro výrobu

Není používána technologická voda.

Spotřeba elektrické technologie pro výrobu činí cca 180 MW hodin.

h) Řešení ochrany ovzduší

Do ovzduší je emitováno naprosté minimum škodlivin. Použitá kotelna má výkon 60 kW a je osazena nízkoemisními kondenzačními kotli. Technologický proces je omezen jen na dělení materiálu kotoučovými pilami. Spojování materiálu je prováděno převážně šroubováním nebo svařováním v ochranné atmosféře. Přeprava palet a tyčového materiálu je prováděna elektrickým vysokozdvížným vozíkem. Případné úhlové obrušování je provedeno na brusce s odsáváním přes mobilní zachytý filtr - např. firma Envirotech.

i) Řešení ochrany proti hluku

Stavba je situována na jižním okraji města Brna. Areál přiléhá západní a severní stranou k ulici Kaštanová, jižní a východní strana sousedí se soukromými pozemky.

Areál se nachází v blízkosti jedné z hlavní městské komunikace vedoucích z centra města směrem na jih - ul. Hněvkovského a v blízkosti dálnice D1. Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy na těchto komunikacích.

Nejbližší (resp. nejvíce dotčenou) hlukově chráněnou zástavbu v dotčeném území představuje chráněný venkovní prostor rodinných domů na ulici Kšírova cca 900 m od uvažovaného záměru.

Stávající dopravně hluková situace je v území díky dopravnímu provozu na okolních komunikacích celkově zvýšená.

V území se v současnosti nenacházejí významné stacionární (průmyslové) zdroje hluku.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

j) Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

Staveniště se nachází na soukromém pozemku firmy MONSTA, který je již oplocen a zajištěn před vstupem nepovolaných osob.

Řešení dalšího bezpečnostního opatření bude provedeno specializovanou firmou ve stupni Dokumentace pro provedení stavby.

4. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Viz samostatná příloha.

5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Projektová dokumentace stavby byla zpracována dle patřičných zákonů, vyhlášek a ČSN, zabývajících se bezpečností staveb, speciálně zákony č. 324/1990Sb., 48/1982Sb., 378/2001Sb. - §2 a 101/2005Sb. - §3.

6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Všechna nařízení a body vyžadované vyhláškou 369/2001Sb. jsou splněna pro pohyb osob ve výrobním prostoru a v I.NP.

7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

a) Řešení vlivu stavby na zdraví osob nebo na ŽP, případná opatření k minimalizaci negativních účinků

Stavba produkuje jen malé množství výrobního odpadu - zbytky dělených konstrukcí, které je možno 100% recyklovat a malé množství komunálního odpadu od pracovníků. Stavba nemá žádné negativní účinky na okolí ani na osoby stavbu užívající.

Zvolená technologie výstavby (vše suchá montáž) vylučuje zdroj prašnosti.

Použitá stavební mechanizace bude zabezpečena proti úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů nebo jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod. Stabilní mechanizmy nebudou na stavbě použity. Na stavbě bude k dispozici materiál a prostředky k likvidaci případné havárie, včetně kontaktů na osoby a firmy způsobilé k odstraňování ropných škod a havárií.

Dále při stavbě nesmí být používány materiály a technologie, které by mohly produkovat látky a odpadní produkty, jež by mohly kontaminovat podzemní vody nebo by mohly způsobit vznik druhotných produktů s negativním dopadem na tyto vody.

Koncepce stavby nevyžaduje stanovení žádných ochranných a bezpečnostních pásem.

b) Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních a léčebných zdrojů

Zájmy ochrany přírody a krajiny ani vodních a léčebných zdrojů nejsou stavbou haly dotčeny.

c) Návrh ochranných a bezpečnostních pásem

Vzhledem k charakteru stavby nejsou stanovena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Sesuvy půdy, poddolování a seizmicita na staveništi nehrozí. Radonové zatížení bude stanoveno po geologickém průzkumu.

9. Civilní ochrana

a) Opatření vyplývající z požadavků CO na využití staveb k ochraně obyvatelstva

Vzhledem k charakteru staveb, které nemají podzemní podlaží ani speciální opláštění, není možné využití pro potřeby civilní ochrany obyvatelstva.

b) Řešení zásad prevence závažných havárií

Vzhledem k charakteru stavby – sklad a výroba, není nutno stanovovat speciální režim pro řešení závažných havárií.

c) Zóny havarijního plánování

Vzhledem k charakteru stavby sklad a výroba není nutno stanovovat zóny havarijního plánování.

D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- | | |
|-------------------------------|--------|
| 1. Situace širších vztahů | 1:2000 |
| 2. Koordinační situace stavby | 1:500 |
| 3.a Půdorys 1. NP | 1:200 |
| 3.b Půdorys 2. NP | 1:200 |
| 4. Řez A-A', řez B-B' | 1:200 |
| 5. Pohledy S, J, Z, V | 1:200 |

Požárně bezpečnostní řešení

- | | |
|---------------------|-------|
| 1. Technická zpráva | |
| 2. Situace | 1:500 |

Výpočet počtu parkovacích stání

Dle vyhlášky ČSN 73 6110

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

O_o – základní počet odstavných stání - není

$k_a = 1,25$ 600 vozidel / 1000 obyvatel
(Územně analytické podklady 2012)

$P_o = 12,5$ Výrobní podnik/ sklad
(1 účelová jednotka = 1 zaměstnanec)
Počet účelových jednotek na 1 stání = 4 jednotky
Celkem zaměstnanců 50
12,5 stání = 50 jednotek (zaměstnanců)

$k_p = 0,6$ součinitel redukce počtu stání
skupina B, skupina 3 = 0,6

$$N = 0 \cdot 1,25 + 12,5 \cdot 1,25 \cdot 0,6$$

$$N = 10$$

Požadovaný počet stání 10, navržený počet stání 13 dle vyhlášky vyhoví.

Počet stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. :

celkový počet stání 2 - 20 = 1 vyhrazené stání.

Navrženo 1 vyhrazené parkovací stání, vyhoví.